

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул. Привокзальная, д.14

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 076 250,11	x	1 076 250,11	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	648,60	126 827,00	648,60	126 827,00	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		47 123,98		47 123,98	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	185,00	2 042,60	185,00	2 042,60	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		203 968,53		203 968,53	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		190 826,07		190 826,07	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Выполнение работ по текущему ремонту МКД:	кв.м	4 289,90	209 397,24		209 397,24	
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	3,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления	м					
	Ремонт дверей в МОП	шт	1,00				
	Ремонт водоподогревателя (с заменой отводов)	шт	1,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	2,00				
	Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов (Т/Ц)	м	2,00				
	Локальный ремонт кровли(кв.36,33,35)	м2	210,00				
	Ремонт козырьков (п.1,2)	м2	10,00				
	Ремонт межпанельных стыков(кв.52,54)	м	35,00				
	Окраска входных групп(п.1,2)						
	Ремонт крылец(п.2)						
	Замена канализационных трубопроводов (кв.2)	м	2,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обследование вентиляционных каналов	x		5 392,80		5 392,80	
1.8	Аварийное обслуживание	x		135 978,68		135 978,68	
1.9	Банковские расходы	x		7 840,13		7 840,13	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		15 231,32		15 231,32	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		102 099,62		102 099,62	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		17 500,00		17 500,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	x		10 209,96		10 209,96	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 812,20		1 812,20	
	Итого	x	x	1 076 250,11	x	1 076 250,11	